

ООО "Эксплуатация жилья"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №57
по ул. Полесская
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

| | | | |
|------------------------|---------|----|--|
| Полезная площадь дома, | 10660,3 | м2 | |
|------------------------|---------|----|--|

Информация о начислении и поступлении денежных средств
за 2023 год.

| Услуга | задолженность на 01.01.2023 г. | начислено | поступило | задолженность на 01.01.2024 г. |
|---|-----------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных | 151724,23 | 2746391,77 | 2735050,05 | 163065,95 |
| Холодное водоснабжение | 24359,53 | 206236,23 | 203928,87 | 26666,89 |
| Водоотведение | 40195,74 | 275451,9 | 272511,19 | 43136,45 |
| Горячее водоснабжение | 66923,63 | 622147,52 | 620217,29 | 68853,86 |
| Отопление | 353549,31 | 1646167,02 | 1633807,53 | 365908,8 |
| Электроснабжение | 61152,09 | 831312,17 | 852357,95 | 40106,31 |

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Расходование денежных средств:

| | |
|---|------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом | 2388461,54 |
| ✓техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов; | |
| ✓технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; | |
| ✓аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; | |
| ✓санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция); | |
| ✓подготовка дома к отопительному сезону; | |
| ✓работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации; | |
| ✓очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков; | |
| ✓профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток; | |
| ✓проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета; | |
| ✓устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов; | |
| ✓благоустройство придомовой территории; | |
| ✓смена песка в песочнице; | |
| ✓замена навесных замков; | |
| ✓сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора; | |
| ✓захоронение твердых бытовых отходов; | |
| ✓содержание локальных котельных; | |
| ✓содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений); | |
| ✓замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения; | |
| ✓управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (наемателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.) | |
| ✓и другие виды работ. | |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: | 390570 |
| ✓ ремонт системы ГХВС и отопления | |
| ✓ смена пружин на дверях переходных балконов по этажам | |
| ✓ окрашивание дверей входов в подъезды | |
| ✓ ремонт контейнеров для сбора ТБО | |
| ✓ окрашивание детского игрового оборудования и лавочек | |
| ✓ ремонт поливочной системы в ТП | |
| ✓ ремонт системы электроснабжения в электрощитовой | |
| ✓ ремонт приямков | |
| ✓ и другие виды работ. | |

С уважением, управляющая организация ООО "Эксплуатация жилья"
г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, офис 233, тел. 497066 497088